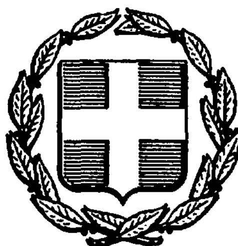


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 685

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π.4108/1119 Ν. 7551 (1)

Τυπική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Τ.4290/4776/23.10.65 (ΦΕΚ 166/16.11.1965 τ. Β') κοινή υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 2 του κωδικοποιημένου Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την Τ.4290/4776/23.10.65 (ΦΕΚ 166/16.11.1965 τ. Β') κοινή υπουργική απόφαση, σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για αρχαιολογικούς σκοπούς στην Ερέτρια Ν. Ευβοίας.

3. Τη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου όπως διατυπώθηκε στην αριθμ. 31/1986 πράξη του, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε και τυπικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Τ.4290/4776/23.10.65 (ΦΕΚ 166/16.11.1965 τ. Β') κοινή υπουργική απόφαση για ολόκληρη την έκταση των 836.20 Μ2 που βρίσκεται στην Ερέτρια Ν. Ευβοίας και φαίνεται στο από 10.10.1964 κτηματολογικό διάγραμμα-πίνακα που έχουν θεωρηθεί από τον Διευθυντή Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Ευβοίας στις 16.11.1964 γιατί η απαλλοτρίωση αυτή δεν συντελέσθηκε εμπρόθεσμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Ιουλίου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 40453/1972 (2)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85).

2. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/14.3.83 τ. Α) για την «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», αποφασίζουμε:

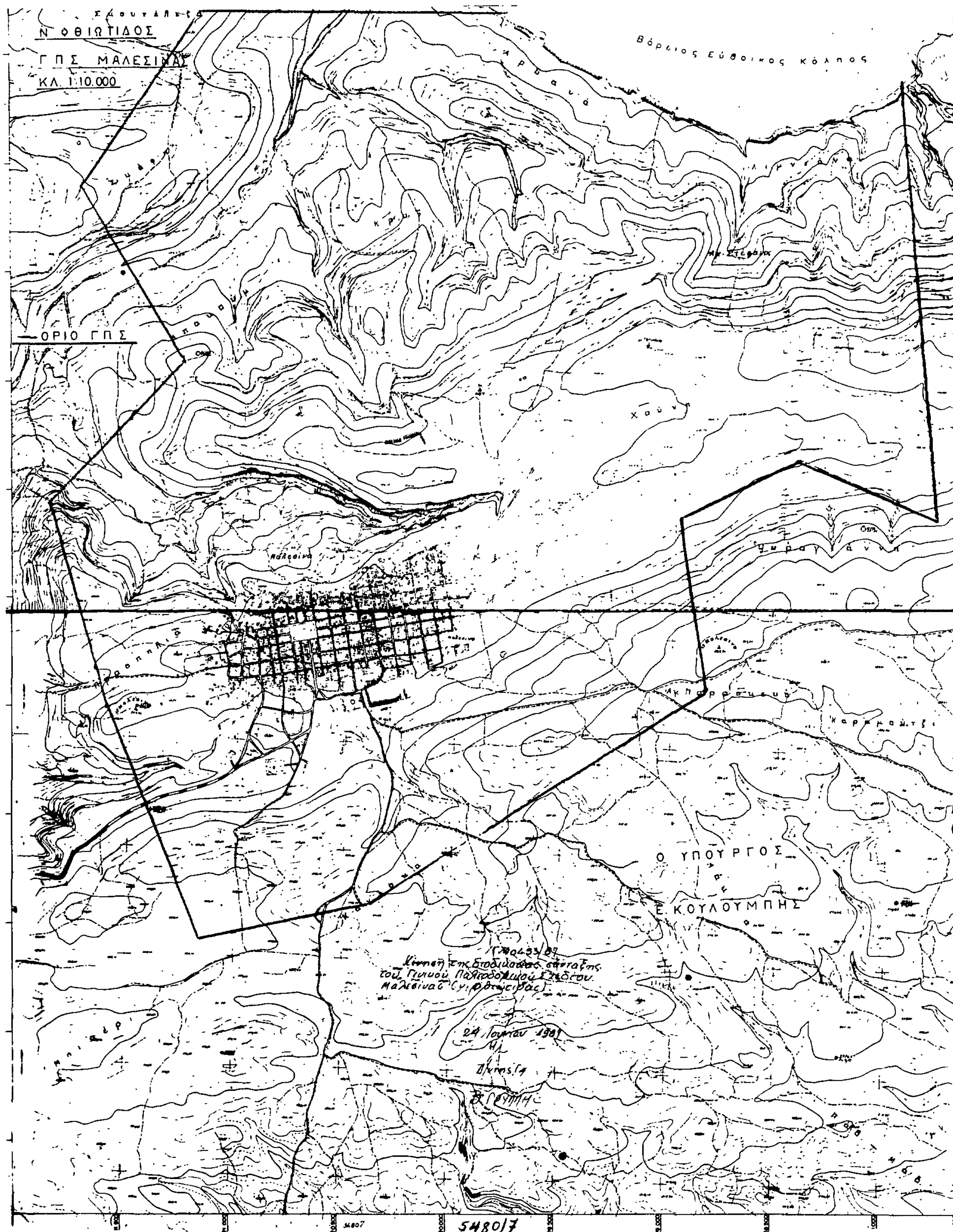
Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μαλεσίνας Ν. Φθιώτιδας τα όρια της περιοχής του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλιμ. 1:10000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 40453/1972/87 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιουνίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ε. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Αριθ. 5082/οικ. (3)

Προσδιορισμός χρήσης κοινοχρήστων τεμαχίων στο αγρόκτημα Κοκκινοχώματος για ίδρυση εργοστασίου επεξεργασίας καπνών από την Σ.Ε.Κ.Ε. Α.Ε.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το 1512/1985 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικώτερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2. Την με αριθμό 73/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοκκινοχώματος.

3. Το 3143/4.5.87 έγγραφο της Δ/νσης Υγιεινής.

4. Το 1058/13.4.87 έγγραφο της Εφορίας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

5. Την 1269/15.5.87 πράξη Νομάρχη Καβάλας (Δ/νσης Δασών).

6. Το Φ.10.13/3336/15.5.87 έγγραφο του Ε.Ο.Τ.

Επειδή η προς παραχώρηση έκταση θα διατεθεί για ίδρυση εργοστασίου επεξεργασίας καπνών που δεν έρχεται σε αντίθεση με τις υφιστάμενες χρήσεις της περιοχής.

Επειδή από τον Ε.Ο.Τ. και το ΤΠ-ΠΕ διατυπώθηκε σειρά όρων και προϋποθέσεων για την παραχώρηση, αποφασίζουμε:

Ότι η έκταση όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό είναι κατάλληλη για ίδρυση εργοστασίου επεξεργασίας καπνών με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

α) Τα κτίρια θα τοποθετηθούν σε απόσταση τουλάχιστον 50 μ. από το δίκτυο υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., (εκτός αν η Δ.Ε.Η. ορίσει περισσότερο).

β) Της ανέγερσης των κτιρίων θα προηγηθεί σχετική γνωμοδότηση - έγκριση των Ο.Τ.Ε.-Δ.Ε.Η. σχετική με τις αποστάσεις από τα δίκτυα, τα ύψη των κτιρίων και με ενδεχόμενες μετατοπίσεις δικτύων.

γ) Υποχρεωτική η λήψη μέτρων για τη διάθεση και τον καθαρισμό τυχόν λυμμάτων και αποβλήτων.

δ) Τα κτίρια θα έχουν την έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

ε) Η σύνδεση με την εθνική οδό θα γίνει μέσω κόμβου.

στ) Στο πρόσωπο του γηπέδου επί της Εθνικής Οδού θα φυτευθεί υψηλό πράσινο.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Καβάλα, 22 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Και συνοδεύει την με αριθμό 5082/22-6-87 απόφαση Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα -6-87

Η Προϊσταμένη Τ.Π.-Π.Ε.

Ελευθερία Ανδρεάδου

Τοπ. Μηχανικός Α'β.

1:5000

Αριθ. 1688 (4)

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σταυροδρομίου Δήμου Τσοτυλίου Νομού Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Β.Δ. της 17.7.1923 για τα σχέδια πόλεων.
2. Το Π.Δ. 1018/1.1.1971 και τον Α.Ν. 314/1968 για τις αρμοδιότητες των Νομαρχών σε θέματα εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίου πόλεων.
3. Τα Β.Δ. 712/70, 677/71, και 1982/72 για την διοικητική αποκέντρωση όπως ισχύουν σήμερα.
4. Την 19/1-8/β/9.9.1971 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Εσωτερικών για την οργάνωση των Νομαρχιών.
5. Το Ν. 8/9.6.73 περί ΓΟΚ όπως τροποποιήθηκε με το Ν.1577/85 περί ΓΟΚ.
6. Το Ν.1337/83 και ειδικώτερατο άρθρο 38 παρ. 1 αυτού.
7. Το Ν.1032/80 για την σύσταση του ΥΧΟΠ.
8. Το Π.Δ. της 2-4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ') για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για εγκρίσεις και τροποποιήσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων, έχοντας ιδεί:

α) Την απόφαση 74/87 του Δημοτικού Συμβουλίου Τσοτυλίου.

β) Την από 4.6.87 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας.

γ) Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ της Νομαρχίας μας που διατυπώθηκε στο 1ο θέμα της 13ης συνεδρίασης της 4.6.1987 και επειδή

με την υπόψη έγκριση προβλέπονται κοινόχρηστες εκτάσεις και διαθέσιμα προοριζόμενα για κοινωφελείς σκοπούς, αποφασίζουμε:

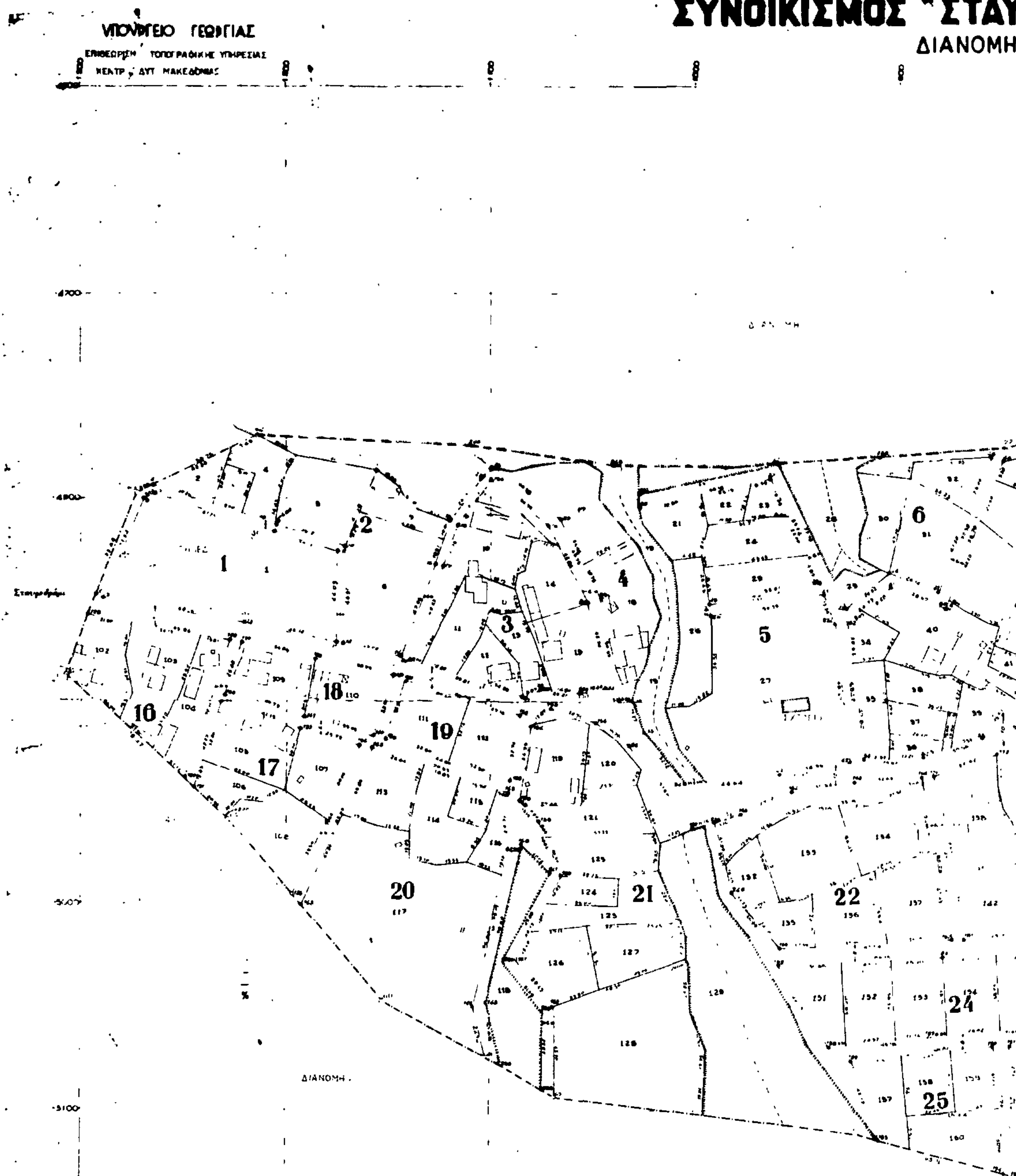
Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο οικισμού Σταυροδρομίου Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ, όπως απεικονίζεται στο σχετικό διάγραμμα της τοπογραφικής Υπηρεσίας, θεωρημένο από 4.6.87 και υπογεγραμμένο από την ΕΟΔ ΚΟΖΑΝΗΣ με ημερομηνία 11.3.83 διανομής 1981 και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 12 Ιουνίου 1987

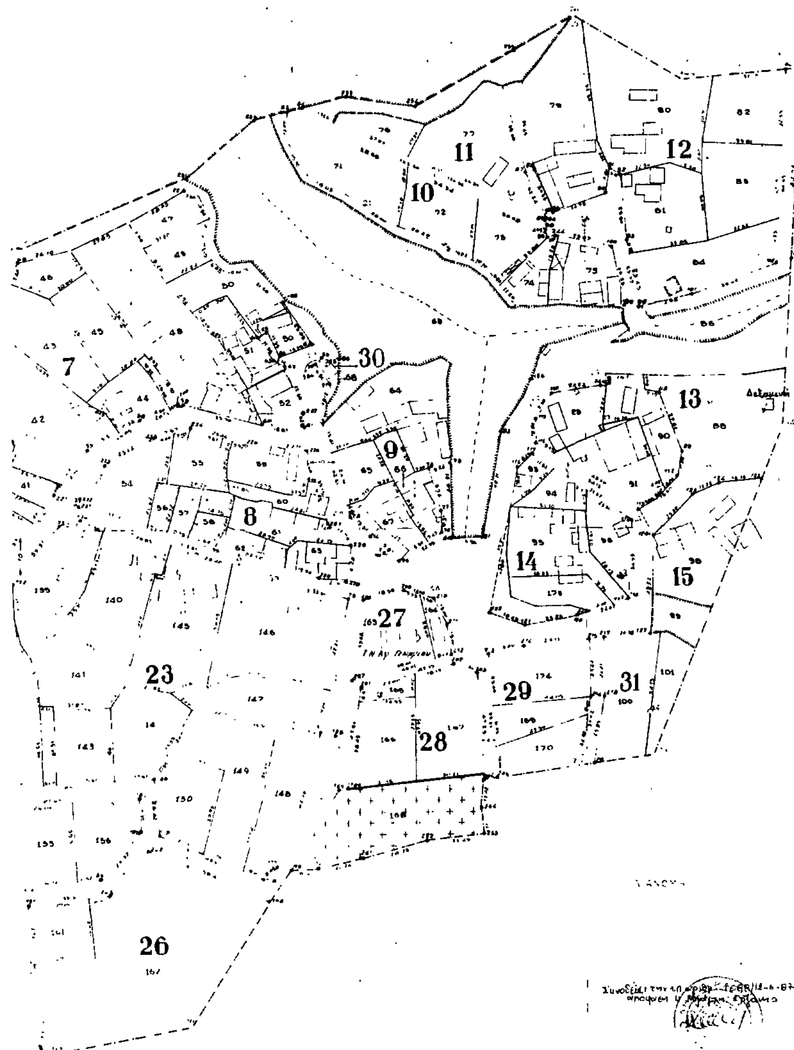
Ο Νομάρχης

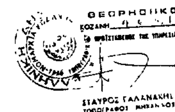
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ



ΥΡΟΔΡΟΜΙ.. (Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ)

ΗΝ 1981





Σταυροδρόμι 11-8-83

Η Επιτροπή Οριστικών Διανομών

Παύλος Διαμαντόπουλος

Παναγιώτης Μαυρής

Ιωάννης Λιάτσης

Αλέξανδρος Τσιλφίδης

Αριθ. 4352 (5)

Καθορισμός ορίων οικισμού Νυφίδας Πολυχνίτου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4./3.5.1985 Δ' «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθμ. 57/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυχνίτου.

5. Την με αριθμ. 70/12.6.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Νυφίδας στις κατηγορίες Αδιάφορος - Παραλιακός - Δυναμικός - Μικρός - Τουριστικός - Διάσπαρτος.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Νυφίδας όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4 ..... 15, 16, 17, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1,5000 (χίλια πεντακόσια) τ.μ.

β. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

α. Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Νυφίδας Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης.

Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Άρθρο 8 του Π.Δ. 24.4./3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

β. Καθορίζουμε επίσης ότι για τον οικισμό Νυφίδας θα εφαρμόζονται η παρ. 1β Άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 λόγω της αναγκαιότητας να διαπλατυνθούν υφιστάμενοι δρόμοι για να βελτιωθεί η κυκλοφορία μέσα στον οικισμό.

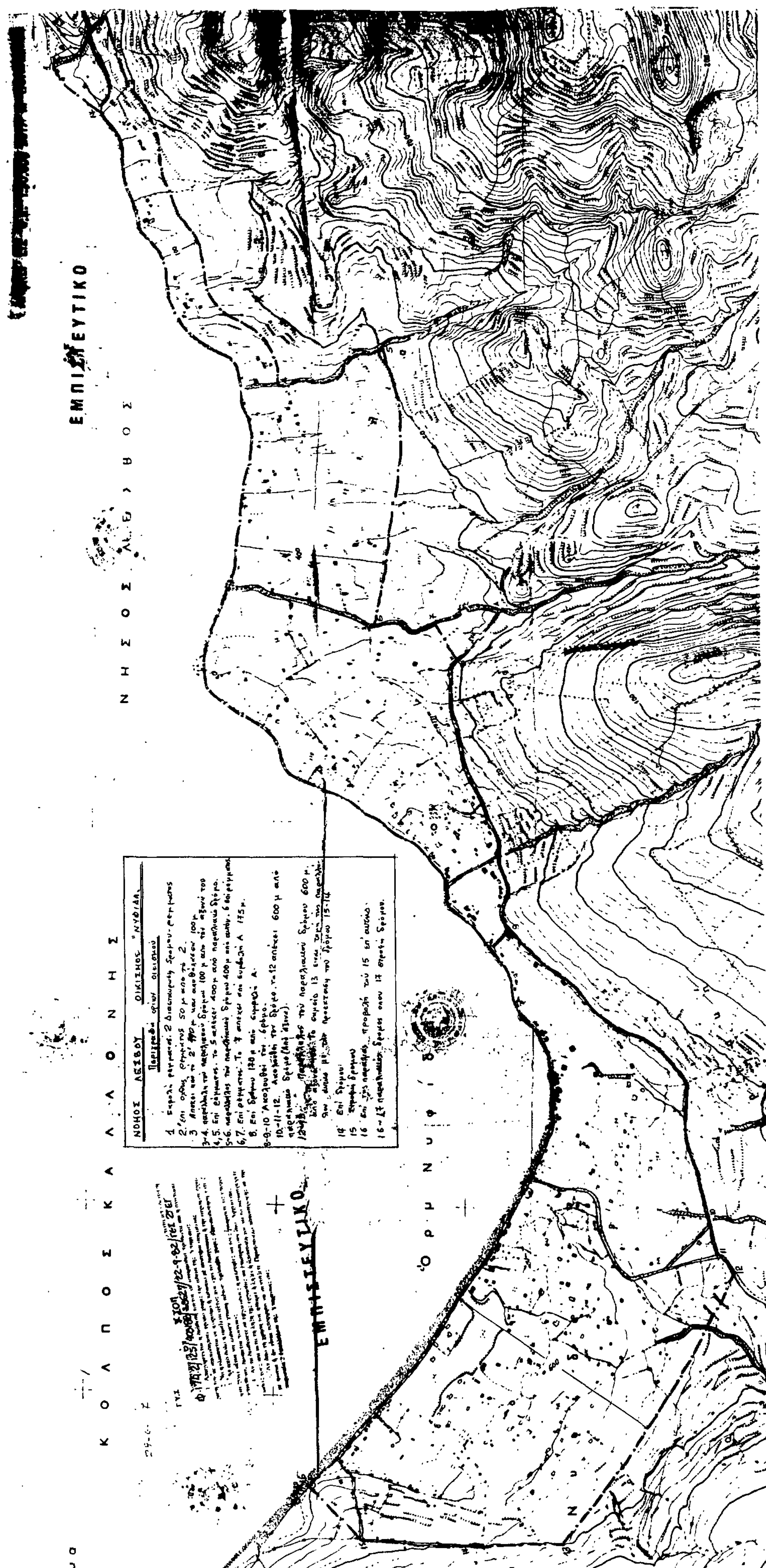
5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης που τη συνοδεύει ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 29 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ. ΚΕΝΤΡΟΣ


ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
Ν Η Σ Ο Σ   Λ Ε Σ Β Ο Σ
Κ Ο Λ Π Ο Σ   Κ Α Λ Λ Ο Ν Η Σ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΝΥΦΙΔΑ"
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Αριθ. 4313 (6)

Καθορισμός ορίων οικισμού Καλλονής κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4./3.5.1985 Δ' «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθμ. 20/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλλονής.

5. Την με αριθμ. 68/12.6.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας.

6. Τα Β.Δ. 11.1.1968 ΦΕΚ 11 Δ' και 5.4/16.5.1949 ΦΕΚ 112 Δ' του σχεδ. πόλεως Καλλονής, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Νυφίδας στις κατηγορίες Συνεκτικός - Ενδιαφέρων - Στάσιμος - Μεγάλος.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Καλλονής όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, ... 22, 23, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το παραπάνω Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 και είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1,000 (χίλια) τ.μ.

β. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού στο τμήμα χωρίς σχέδιο θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.1985 Δ/τος.

γ. Στις περιοχές με εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως εφαρμόζονται οι αρτιότητες και οι λοιποί γενικοί όροι δόμησης όπως ορίζονται στα Β.Δ. του σχεδίου πόλεως σε συνδθασμό με τον ΓΟΚ/85.

δ. Με την παραπάνω απόφαση, και επειδή στα ΒΔ του σχεδίου πόλεως που εξακολουθούν να ισχύουν δεν ορίζονταν συντελεστής δόμησης, καθορίζουμε ότι και στο τμήμα με εγκεκριμένο σχέδιο πόλης θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 5 παράγραφοι 2β, 2γα, 2γβ του Π.Δ. 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/23.2.87 οι σχετικές με την επιτρεπόμενη να δομηθεί επιφάνεια.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Νυφίδας Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης.

Από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Άρθρο 8 του Π.Δ. 24.4./3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2/23.2.87 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων δρόμων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης που τη συνοδεύει ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 29 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ. ΚΕΝΤΡΟΣ

